

УТВЕРЖДАЮ
генеральный директор ООО "Сфера-М"
Скворцова Е.В.

Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
жилого дома № 3 ул. Сиреневая г. Дмитров Московской области
за 2018 год

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2018 года	479 707,27
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 473 698,34
Оплачено населением за управление, содержание и ремонт жилого дома	3 511 309,50
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2019 года	471 995,26

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	Объем	Стоимость в (цена), руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					31 752,00
Окраска дверей МОП	эмаль ПФ-115 20 кг	шт	1,00	2 000,00	2 000,00
Ремонт дверей МОП	доски	шт	1,00	1 700,00	1 700,00
	замена замков выходов на технические	шт	7,00	219,00	1 533,00
	замена замков подвалов	шт	1,00	485,00	485,00
	пружина	шт	3,00	115,00	345,00

	ручка дверная	шт	1,00	459,00	459,00
	уплотнительная лента	км	30,00	170,00	5 100,00
Замена напольного покрытия лифтов	линолеум	м	4,00	890,00	3 560,00
Ремонт кровли подъездных козырьков	мастика битумная	шт	2,00	550,00	1 100,00
	гидроизол	шт	6,00	375,00	2 250,00
Герметизация наружных швов	пена монтажная	шт	3,00	240,00	720,00
	краска фасадная 20 кг	шт	2,00	2 000,00	4 000,00
	герметик	шт	2,00	250,00	500,00
	оплата труда с отчислениями от ФОТ				8 000,00
Работы, выполненные АО "ПНК-Регион" в рамках гарантийного срока					
ремонт примыканий кровли по периметру		кв.м	220,00		
утепление и изоляция стен кв. №№ 60,166,171					
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования:					617 061,08
Заработная плата с отчислениями от ФОТ					546 840,00
Сантехническое оборудование					
гидропневматическая промывка системы отопления		п.м	4800,00		
гидропневматическая промывка системы ГВС		п.м	1951,00		
стоячая наладка системы ГВС	насос циркуляционный	шт	1,00	3 250,00	3 250,00
замена коллективного прибора учета ХВС	счетчик воды ВСКН-50	шт	1,00	12 100,00	12 100,00
замена запорной арматуры	кран ф15, ф20, ф25	шт	25,00		9 127,08
Расходные материалы для текущего ремонта сантехнического оборудования					13 040,50
Электрооборудование					
Замена лампочек МОП	лампочки энергосберегающие в ассортименте	шт	226,00		14 984,00

Расходные материалы для текущего ремонта электрооборудования						6 543,50
	удлинитель на катушке	шт	1,00	1298,00		1 298,00
	инструменты для сантехника					
	и электрика					9 878,00
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:						846 115,45
Заработная плата с отчислениями от ФОТ						781 200,00
Санитарное содержание МОП	материалы и инструменты для дворника и уборщицы					22 512,38
Услуги по обезвреживанию ртутьсодержащих отходов	контейнер с доставкой	шт	1,00	1950,00		1 950,00
Благоустройство территории	расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки					2 348,94
установка нового дачей или						
покупка спецодежды в ассортименте	ель натуральная с украшениями	шт	1,00	2 710,00		2 710,00
						1 293,33
Наполнение песочниц и посыпка территории	песок природный с доставкой	куб.м	2,00	1 650,40		3 300,80
	соль техническая	т	3,00	1 700,00		5 100,00
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор					25 700,00
Обслуживание ИТП						
Заработная плата с отчислениями от ФОТ						89 790,00
плановая поверка приборов учета						78 120,00
промычка теплообменников	жидкость Phos GT 10 л	шт	2,00	3 500,00		7 000,00

расходные материалы для ремонтных работ						4 670,00
Расходы на управление						300 762,00
Общехозяйственные расходы:						210 785,74
Услуги мобильной и почтовой связи пропорционально всем домам						14 347,58
Канктоны и обслуживание оргтехники пропорционально всем домам						11 976,08
Обслуживание программы 1С, обслуживание сайта, обслуживание системы ТАКСОМ пропорционально всем домам						65 097,68
Обслуживание банковского счета пропорционально всем домам						32 173,53
Госпошлины в суд						2 156,00
Расходы на обслуживание платежной системы МОНЕТА.РУ пропорционально всем домам						45 416,26
Транспортные расходы пропорционально всем домам						8 033,57
Подготовка персонала пропорционально всем домам						3 138,00
Аренда помещений пропорционально всем домам						28 447,04
Услуги по договорам:						1 134 137,14
Содержание лифтов						
Техническое обслуживание лифтов (ООО "ДмитровЛифтСервис")						962 385,72
Обязательное страхование лифтов ПАО "РЕСО-Гарантия"						3 000,00
Обучение персонала ООО "УЦ"КОЛИС"						1 770,00
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов ООО "Московия Эксперт"						42 957,24
Услуги по регистрационному учету граждан						72 948,48

Обслуживание ВДГО	договор				46 955,70
Обслуживание вентканалов и дымоходов	договор				4 120,00
ИТОГО					3 230 403,41
Вывоз ТБО и аренда бункера ООО "Эко-Жилком-Дмитров"	договор				571 990,34
Электроэнергия общего имущества МКД					202 105,63
Обслуживание АЗУ	договор				118 200,00
ТО ВКГО	договор оферты				130 161,69

Отчет составил гл. инженер ООО "Сфера-М"



Сидорцов А.В.

I. Коммунальные платежи	Расходы, руб
	7 233 664,76
<i>Расходы по теплоснабжению АО "ТЭП"</i>	4 494 971,65
<i>Расходы по водоснабжению и канализации ООО "Эко-Жилком", МУП "Водоканал Дмитров"</i>	1 011 484,81
<i>Расходы по электроснабжению ПАО "Мосэнергосбыт", в т.ч. электроэнергия общего имущества МКД</i>	1 727 208,30
II. Расходы на управление, содержание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества	4 252 860,38
<i>Задолженность собственников МКД на 01.01.2018 года</i>	1 569 452,97
<i>Начислено собственникам МКД за период 01.01.2018-31.12.2018</i>	12 489 717,40
<i>Оплачено собственниками МКД на 01.01.2019 года</i>	12 186 567,05
<i>Задолженность собственников МКД на 01.01.2019 года</i>	1 872 603,32